

Krach in der Gemeinschaft

«In unserer Stockwerkeigentümergeinschaft bahnt sich Streit an. Einige Parteien setzen uns unter Druck, was die Nutzung des Gartens angeht. Die Situation belastet uns und wir fürchten, dass die bisher sehr gute Stimmung im Haus vergiftet wird. Was raten Sie uns?»



Foto: Eliane Clerc / pictures

Michel Wyss,
Dossierspezialist
«Stockwerkeigentum» Hausverein Schweiz,
Wyss Liegenschaften,
Wabern

Als Involvierter in einem Streit ist es fast unmöglich, sich nüchtern eine differenzierte Meinung über eine Situation zu machen. Zu stark möchte man sich in seiner Sicht und Haltung verstanden wissen, als dass man ruhig auf das Gegenüber eingehen kann. Oft ist die Situation für einen auch ganz klar: «Ich bin im Recht und der andere hat ...»

Zunehmend belastend wird ein sich hinschleppender Streit; hat man nicht schon genügend unruhige Momente bei der Arbeit, ist sonst stark belastet und möchte zu Hause einfach nur entspannen und sich wohl fühlen. Genau aus diesem Grund lassen nicht wenige die Finger weg vom Kauf einer Stockwerkeinheit, denn mögliche Konflikte im Haus sind nahe und führten auch schon zu Wohnungsverkäufen.

Ich finde jedoch, dass solche Konflikte innerhalb einer Gemeinschaft auch eine Chance darstellen. Wichtig dabei ist, diese nicht auf die «lange Bank» zu schieben und aktiv anzugehen. Ist einmal «Stunk» im Haus, ist es ratsam, die Situation nicht unnötig oder gar unausgesprochen eskalieren zu lassen. Es sollte also nicht zu viel Geschirr zerschlagen werden, da das meiste wieder in Ordnung gebracht werden muss.

Zu empfehlen ist, dass solche Streitereien nicht fixer Bestandteil in einer Eigentümersammlung werden. Probleme sollten im besten Fall bilateral und ohne weiteren Einbezug von Unbeteiligten gelöst werden. Für einige ist die ordentliche Versammlung Gelegenheit, um Dampf abzulassen. Dies zulasten der Gemeinschaft und der Themen, welche in Ruhe hätten besprochen werden müssen.

Als Stockwerkeigentümer muss man sich bewusst sein, dass in der Gemeinschaft nicht nur die eigene Wahrheit Platz haben muss, sondern je nach dem auch die Wahrheit der anderen. Die verschiedenen Sichtweisen auf Themen haben im besten Fall nebeneinander Platz.

Dies setzt bei eskalierten Streitereien eine direkte und ehrliche Auseinandersetzung mit den Betroffenen voraus. Das ist schwierig, aber heilsam, und lässt ein energieneutrales Miteinander wieder zu...



Beratung für Mitglieder

15 Minuten Gratisberatung für Mitglieder

AG, AI, AR, BL, BS, BE, FR, GL, GR, SG, SH, SO, TG, TI, VS, ZH

Mietrecht, Stockwerkeigentum,
Geld und Recht:

Montag bis Freitag, 9–12 Uhr
Telefon 0844 25 25 25 (Inlandtarif
ab Festnetz) oder E-Mail an
beratung@hausverein.ch

Bauen, Umbauen, Baumängel
(z.B. Schimmel), Energie:
Montag, Mittwoch, Donnerstag, 14–17 Uhr
Telefon 0844 25 25 25 (Inlandtarif
ab Festnetz) oder E-Mail an
bau-beratung@hausverein.ch

LU, NW, OW, SZ, UR, ZG

Montag bis Freitag, 8.30–11.30 Uhr
Telefon 041 422 03 33 oder E-Mail an
zentralschweiz@hausverein.ch

**Service de conseil aux membres
en Suisse romande**

FR, GE, JU, JU-BE, NE, VD, VS:
Téléphone 021 652 88 77,
du lundi au jeudi de 8 h à 12 h
conseil@habitatdurable.ch



**Hausverein
SCHWEIZ**

Für umweltbewusste
und faire EigentümerInnen

www.hausverein.ch



**HabitatDurable
SUISSE**

Association des propriétaires
pour l'habitat durable

www.habitatdurable.ch